

**LAWOG, GEMEINNÜTZIGE LANDESWOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR
OBERÖSTERREICH, EINGETRAGENE GENOSSENSCHAFT MBH SUCHT:**



VORSTANDSMITGLIED (M/W/D)

Die LAWOG ist mit rund 65.000 verwalteten Einheiten – davon rund 36.000 Wohnungen – nach der jüngsten Übernahme von AREV-Anteilen das größte Wohnungsunternehmen Oberösterreichs. Getragen vom Land Oberösterreich sowie rund 220 Gemeinden gestaltet die LAWOG seit über 70 Jahren leistbares, qualitätsvolles Wohnen in der Region.

Aufgrund des altersbedingten Ausscheidens eines langjährigen Vorstandsmitglieds wird im Auftrag der LAWOG gemäß den Bestimmungen des Stellenbesetzungsgesetzes, BGBl. I Nr. 26/1998 idF BGBl. I Nr. 35/2012, sowie unter Beachtung der Bestimmungen der Gebärungsrichtlinienverordnung und des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes die Position eines Vorstandsmitglieds öffentlich ausgeschrieben.

IHRE AUFGABEN

- Strategische und operative Führung der LAWOG gemeinsam mit einem weiteren Vorstandsmitglied, Verantwortung für rund 850 Millionen Euro Bilanzsumme
- Weiterentwicklung der Unternehmensgruppe LAWOG, GVVG und AREV, inkl. Hebung von Synergien bei der Grundstücksakquisition, Verwaltung und Sanierung
- Sicherstellung leistbaren Wohnraums in einem Marktumfeld mit steigenden Grund-, Bau-, Finanzierungs- und Energiekosten
- Vorantreiben von Klimaschutz, energetischer Sanierung und nachhaltigem Neubau im Bestand und in neuen Projekten
- Weiterentwicklung der Organisation hinsichtlich Digitalisierung, Nachhaltigkeit, Innovation und Prozessoptimierung
- Vertretung des Unternehmens gegenüber Eigentümern (Land OÖ, Gemeinden), Politik, Verbänden (GBV) und Öffentlichkeit
- Verantwortung für rund 200+ Mitarbeiter:innen sowie deren Weiterentwicklung in einem zunehmend technisierten Arbeitsumfeld
- Sicherung von Compliance, Transparenz und Governance - insbesondere angesichts der öffentlichen Eigentümerstruktur

IHR PROFIL

- Mehrjährige Führungserfahrung
- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium oder eine gleichwertige Ausbildung in den Fachrichtungen Wirtschaft, Bauwesen oder Recht
- Unternehmerisches Denken gepaart mit dem Verständnis für den gemeinnützigen, sozialen Auftrag eines Wohnbauträgers
- Idealerweise Erfahrung im gemeinnützigen Wohnbau bzw. in einem regulierten Umfeld mit öffentlichem Auftrag

- Sehr gutes Verständnis der Rahmenbedingungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes sowie der betriebswirtschaftlichen Steuerung gemeinnütziger Bauvereinigungen, die wirtschaftliche Stabilität und sozialen Auftrag verbinden müssen
- Erfahrung im Umgang mit öffentlichen Eigentümern, Förderstellen, Aufsichtsräten und politischen Stakeholdern sowie ausgeprägte Stakeholder- und Netzwerkkompetenz
- Kompetenz in den Zukunftsthemen Nachhaltigkeit/ESG, Digitalisierung und Innovation bei Bauen und Wohnen (z. B. in Zusammenhang mit dem demographischen Wandel)
- Integrität, Verhandlungsgeschick, Kommunikationsstärke und ein sicheres Auftreten in einem vielschichtigen Governance-Umfeld
- Hohe Resilienz gegenüber öffentlicher und politischer Aufmerksamkeit
- Strategische Weitsicht, gepaart mit großer Führungs- und Sozialkompetenz und hoher Umsetzungs- und Entscheidungsstärke

IHRE BEWERBUNG

Ihre Bewerbung (Lebenslauf, Motivationsschreiben, relevante Nachweise sowie Gehaltsvorstellung) richten Sie bitte bis spätestens 22. August 2026 unter Anführung der Gründe, die Sie für diese Funktion geeignet erscheinen lassen, an die Personalberatung:

Schulmeister Management Consulting Linz GmbH
linz@schulmeister-consulting.com

Die Durchführung des Auswahlverfahrens erfolgt durch die Eigentümervertreter und Fachexperten unter Beiziehung eines externen Personalberatungsunternehmens. Die Bereitschaft, sich einem mehrstufigen Auswahlverfahren zu stellen, wird vorausgesetzt.