

Im Auftrag des Landes OÖ



Seit 1953 setzt die LAWOG im Auftrag des Landes Oberösterreich und der oberösterreichischen Gemeinden Akzente in der heimischen Wohnqualität und im Kommunalbau. Dem Vorstand der LAWOG ist es ein besonderes Anliegen, die Standards laufend zu verbessern und aktuellen Bedürfnissen anzupassen.

Somit unterstützt die LAWOG mit all ihren Aktivitäten die Entscheidungsträger im Land und in den Gemeinden nachhaltig, den Wirtschafts- und Lebensraum Oberösterreich zu fördern und das Qualitätsniveau des Wohnens und der Infrastruktur zu erhöhen.

Als gemeinnütziges Dienstleistungsunternehmen sind wir stets bemüht, die Wünsche und Bedürfnisse unserer KundInnen und PartnerInnen optimal zu erfüllen.

Mit persönlichem Engagement und fundierter fachlicher Kompetenz stehen Ihnen Vorstandsdirektor **Nikolaus Prammer** und Vorstandsdirektor **Frank Schneider** für Ihre Anliegen und für Auskünfte gerne zur Verfügung.

Ihre Ansprechpartner:

Vorstandsdirektor **Nikolaus Prammer:** 0 723. 93 96-259

Vorstandsdirektor **Frank Schneider:** 0 723. 93 96-238



**LAWOG |
KOMPETENZZENTRUM
FÜR IHRE
BAULEISTUNGEN**

www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

Garnisonstraße 22 | 4021 Linz, Tel. 0 732 . 93 96 - 0 | Fax 0 732 . 93 96 - 261 | E-Mail direktion@lawog.at

Mehr als gewohnt



**LAWOG |
KOMPETENZZENTRUM
FÜR IHRE
BAULEISTUNGEN**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

217 Gemeinden vertrauen der LAWOG



Die LAWOG ist der zuverlässige Partner fast jeder zweiten Gemeinde in Oberösterreich.

Die LAWOG hat den Status einer zentralen Beschaffungsstelle. Sie kann deshalb von jeder öffentlich-rechtlichen Körperschaft direkt beauftragt werden. Die Projekt- und Baumanagementleistungen der LAWOG stehen im Einklang mit dem Bundesvergabegesetz.

Unsere wichtigsten Partner:

- Land OÖ
- Gemeinden
- Sozialhilfeverbände
- Unternehmen der Landesholding

Ihre Vorteile:

- **Rechtssicherheit:**
 - Verfassungsdienst und Gemeindeabteilung des Landes bestätigten der LAWOG den Status einer zentralen Beschaffungsstelle im Sinne des Bundesvergabegesetzes
 - Namhafte Prüfungsinstitute wie Bundes- und Landesrechenhof sowie Revisionsverband kontrollieren regelmäßig unsere Geschäftsgebarung
- **Kostenersparnis:**
 - Keine Kosten für öffentliche Ausschreibungen einer Bauträgerfindung
- **Zeitersparnis:**
 - Früherer Beginn des Bauvorhabens nach Vorliegen aller Genehmigungen möglich
- **Transparenz:**
 - Klarheit bei Haftungsfragen
 - Konkret ausverhandelte Honorargestaltung
- **Qualitätssicherheit:**
 - Know-how seit 55 Jahren
 - 42 Altenheime wurden bereits errichtet
 - Baubetreuung bei über 90 öffentlichen Bauten
 - Mehr als 16.000 Wohnungen seit 1953 errichtet
 - Garantierte professionelle Abwicklung für den Bauherrn
 - Mitglied der Landesholding

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt